

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **11. St-642/2012**

STEČAJNA MASA IZA FENECH d.o.o. za kupnju i prodaju nekretnina u stečaju

OIB: 35069886778

Split, Lovretska 10

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. 11.St-949/2015. od 22. travnja 2016. sukladno čl. 431. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FENECH d.o.o. Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori, OIB: 77531401615. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem Naslovnog suda od 14. rujna 2021. pod posl.br. 11.St-642/2021-2, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika FENECH d.o.o., OIB: 77531401615, Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori, te sukladno odredbi čl. 227. SZ-a stečajna upraviteljica podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I.1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj Financijska agencija RC Split, podjela je Naslovnom sudu 29. listopada 2015. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad FENECH d.o.o., OIB: 77531401615, Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori.

U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 01. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1372 dana, u ukupnom iznosu od 12.782,55 kuna, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st. 1. SZ, Naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom FENECH d.o.o., OIB: 77531401615, Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori dana 02. 12.2016. rješenjem Tt-16/6442-2.

Budući da iz isprave koje je sudu dostavila stečajna upraviteljica podneskom 10. rujna 2021. proizlazi da dužnik ima imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina označena kao kat. čest. 1996 Z.U. 1090 K.O: Sumartin, za 368640/1670400 dijela, i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi postupka, rješenjem od poslovnog broj 11. St-642/2021-2 od 14. rujna 2021. određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika FENECH d.o.o., OIB: 77531401615, Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori.

Stečajna masa iza FENECH d.o.o., OIB: 77531401615, Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori dana 6. listopada 2021. rješenjem pod poslovnim brojem Tt-21/11417-2 upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, na adresi Lovretska 10.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 35069886778.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 080498679

OIB: 77531401615

Tvrtka: FENECH društvo s ograničenom odgovornošću za kupnju i prodaju nekretnina

Sjedište/adresa:

Split (grad Split)

Put Firula bb, Bobanovi dvori

Stečajni dužnik FENECH d.o.o. osnovano je na temelju:

Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.07.2004.13.

Temeljni Kapital: 20.000,00 kn

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Antoine Fenech

Malta, Triq San Guzepp, Zabbar

Član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

I.3. RADNJE PODUZETE OD STRANE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PODNOŠENJA OVOG IZVJEŠĆA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- utvrđivanje stanja stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrđivanje obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- angažiran je knjigovodstveni servis
- angažiran je procjenitelj radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ispitane su prijavljene tražbine
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama SZ dana 1. studenog stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s M-ELEKTRO d.o.o., Put Plokita 83, 21000 Splita u iznosu od 1.000,00 kn (u cijenu uključen PDV-e) i to od 15. rujna 2021. do zaključenja stečajnog postupka.

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

II STANJE STEČAJNE MASE

Iz početne bruto bilance - pregled imovina i obveza stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranja stečajnog postupka 13. rujna 2021. utvrdila sam slijedeće:

	iskaz u kn
Dugotrajna imovina	482.663
- materijalna imovina	440.663
- dugotrajna financijska imovina	42.000
UKUPNO AKTIVA	482.663
Temeljni kapital	20.000
Preneseni gubitak	- 38.610
Dugoročne obveze	500.586
Kratkoročne obveze	687
UKUPNO PASIVA	482.663

1. Pregled imovine dužnika

Na temelju podataka iz bruto bilance stanje per 13. rujna 2021. društvo FENECH d.o.o. u stečaju iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **482.663,44 kn**

Materijalna imovina društvo nalazi se u Sumartinu (otok Brač) u vidu zemljišta označena kao kat. čest. 1996 Z.U. 1090 K.O: Sumartin, za 368640/1670400 dijela, iskazana je po ukupnoj nabavnoj vrijednosti u svoti od 440.663,44 kn.

Financijska imovina sastoji se od dugoročnog zajma vlasniku u svoti od 42.000,00 kn.

2. Obveze dužnika na dan 13. rujna 2021.

Dugoročne obveze:

Obveze prema osnivaču u iznosu od 500.586,40 kn

Kratkoročne obveze:

Obveze za H.G.K. 687,04 kn

3. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primjene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

4. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz svega gore navedenog stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Supetar, broj uložka: 1090, kat. čestice 1996, suvlasnički dio 368640/1670400.

U Splitu, 10. studenog 2021.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić